

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/PIÚ/2024/N

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou OP
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK 2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ"/

a

Nájomca obchodné meno: DS AUTO Trade, s.r.o.
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zastúpený: Jaroslavom Dudekom, konateľom
so sídlom: Miestneho priemyslu 1248, 029 01 Námestovo
IČO: 47620145
DIČ: 2024006578
IČ DPH: SK2024006578
zapísaná v: Obchodnom registri vložka 61666/L
telefón: 0915666969
E-mail: dsauto@dsauto.sk
IBAN: SK86 5600 0000 0041 0296 4001
/ ďalej len "nájomca"/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/PIÚ/2024/N zo dňa 04.01.2024 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **130,80 m²**, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova garáže a dielne/**, s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/4**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom v **Námestove**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **živnosti**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.12.2025**.
3. Prenajímateľ od **01.01.2025** zvyšuje cenu za nájom o **4 %** za obdobie predchádzajúceho roka.

4. Na predmet nájmu bola v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 **vypracovaná a zverejnená OVS č. 3/2023 – časť 1.**

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:

„do 31.12.2024“ **nahrádza znením „do 31. 12. 2025.“**

2.) V článku III. sa mení bod 1, 2:

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 856,67 € za rok – t.j. 21,84 €/m²**“

2. „Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **238,06 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2024-2**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“.

3.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 10,79 € (služby bez DPH),**
- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie a vodného a stočného, v prenajatých priestoroch, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Platby za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do **5. dňa mesiaca**, za ktorý sa zálohová platba platí, variabilný symbol: **2024-2**. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 11. 11. 2024

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

DS AUTO Trade, s.r.o.
Jaroslav Dudek, konateľ

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/PIÚ/2024/N

Nájomca:
DS AUTO Trade,s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

1) **PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
predajňa, spoločné priestory	130,80	21,84	2 856,67
Spolu	130,80		
Ročné nájomné za nebyt. priestory		21,84	2 856,67
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	238,06	0	238,06

2) **ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	cena za mj	Mesačná suma v €
Elektrická energia	0,40	faktúrou
Vodné a stočné, dažďová voda	2,75	faktúrou + 10,79
Mesačné platby spolu bez DPH		10,79

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 129,53 € ročne /dažďové vody/

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Dodávka za el. energiu bude fakturovaná **ročne na základe merača**

Dodávka za vodu a stočné bude fakturovaná **ročne na základe merača**

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/PIÚ/2024/N

Nájomca:
DS AUTO Trade, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2025

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.1.2025	238,06	10,79	248,85
5.2.2025	238,06	10,79	248,85
5.3.2025	238,06	10,79	248,85
5.4.2025	238,06	10,79	248,85
5.5.2025	238,06	10,79	248,85
5.6.2025	238,06	10,79	248,85
5.7.2025	238,06	10,79	248,85
5.8.2025	238,06	10,79	248,85
5.9.2025	238,06	10,79	248,85
5.10.2025	238,06	10,79	248,85
5.11.2025	238,06	10,79	248,85
5.12.2025	238,06	10,79	248,85
Spolu	2 856,72	129,48	2 986,20

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.